

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, cu  
posibilitatea de prelungire de 5 ani  
a unui teren în suprafață de 25 m<sup>2</sup>, situat în str. Calea Domnească,  
nr. 171 B, în incinta Grădinii Zoologice din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 27855/14.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 27863/14.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 3 la H.C.L nr. 211/25.05.2023 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-333 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire de 5 ani, a unui teren în suprafață de 25 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț (suveniruri, produse alimentare și nealimentare), bun imobil având următoarele date de identificare:

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească nr. 171B, în incinta Grădinii Zoologice, numărul cadastral 84318/1 adiacent imobilului C7;
- Valoare de inventar: 3196 lei.

**Art. 2** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Art. 3** Prețul de început al licitației este de: **20 lei/m<sup>2</sup>/lună** - în perioada 1 octombrie – 31 martie și **66 lei/m<sup>2</sup>/lună** - în perioada 1 aprilie – 30 septembrie.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția Grădina Zoologică, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
 jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>12 martie 2024</b>
Direcția Grădina Zoologică	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Daniel Cristian Stan

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind închirierea unui teren în incinta Grădinii Zoologice**

Prin adresa înregistrată cu nr.1596/08.12.2023, d-nul Pulbere Gabriel Mihai, în calitate de administrator al MISTERIO KROE SRL, posesor CI, seria ZD, nr. 148669, solicită închirierea terenului în suprafață de 25 mp, proprietate a Municipiului Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 171 B, situat în incinta Grădinii Zoologice, în vederea desfășurării activității de comercializare suveniruri, produse alimentare și nealimentare.

Ținând cont de cele de mai sus și având în vedere prevederile art.129, alin. (6), lit. a) din Codul administrativ din 03.07.2019 adoptat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliul local hotărăște cu privire la darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii, propunem:

Având în vedere faptul că terenul propus spre închiriere se află în incinta Grădinii Zoologice, precum și prevederile Anexei nr. 3 din H.C.L. nr. 211/25.05.2023, privind aprobarea taxelor și impozitelor locale în Municipiul Târgoviște pentru anul 2024, redevența minimă este de :

- **20 lei/mp/lună** în perioada **1 octombrie - 31 martie** ;
- **66 lei/mp/lună** în perioada **1 aprilie - 30 septembrie**.

Prin închirierea terenului în suprafață de 25 mp, se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 12.900 lei/an, în funcție de taxele anual aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

Din punct de vedere social va face ca societatea să își continue activitatea pe raza Municipiului Târgoviște, aducând prin locurile de muncă create un plus de dezvoltare comunității locale.

Față de cele prezentate mai sus, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local cu privire la închirierea unui teren în incinta Grădinii Zoologice.

**PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE DIRECȚIA GRĂDINA ZOOLOGICĂ**

Viceprimar,  
prof. Monica Cezarina Ilie

Director,  
ing. Florina Pârvescu

Director Economic,  
ec. Anca Cristea

Șef Serviciu Financiar Contabil Administrativ  
Juridic Resurse Umane,  
ec. Diana Nicoleta Stănescu

Vizat de legalitate,  
jr. Adriana Mihăilă

Nr.27863/14.02.2024

APROBAT,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Daniel Cristian Stan

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind închirierea unui teren în incinta Grădinii Zoologice**

Prin adresa înregistrată cu nr.1596/08.12.2023, d-nul Pulbere Gabriel Mihai, în calitate de administrator al MISTERIO KROE SRL, posesor CI, seria ZD, nr. 148669, solicită închirierea terenului în suprafață de 25 mp, proprietate a Municipiului Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 171 B, situat în incinta Grădinii Zoologice, în vederea desfășurării activității de comercializare suveniruri, produse alimentare și nealimentare.

Imobilul (terenul) este situat în Municipiul Târgoviște, în incinta Grădinii Zoologice și aparține domeniului public al acestuia și nu este grevat de sarcini.

Ținând cont de cele de mai sus și având în vedere prevederile art.129, alin. (6), lit. a) din Codul administrativ din 03.07.2019 adoptat prin Ordonanță de urgență 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliul local hotărăște cu privire la darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii, propunem:

Aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 25 mp., situat în Municipiul Târgoviște, în incinta Grădinii Zoologice, str. Calea Domneasca, nr. 171 B.

Având în vedere faptul că terenul propus spre închiriere se află în incinta Grădinii Zoologice, precum și prevederile Anexei nr. 3 din H.C.L. nr. 211/25.05.2023, privind aprobarea taxelor și impozitelor locale în Municipiul Târgoviște pentru anul 2024, redevența minimă este de :

- **20 lei/mp/lună** în perioada **1 octombrie - 31 martie** ;
- **66 lei/mp/lună** în perioada **1 aprilie - 30 septembrie**.

Această taxă lunară va reprezenta prețul de pornire al licitației, iar taxa stabilită în urma licitației se va achita în rate trimestriale, respectiv până la data de 15.03, 15.06, 15.09, 15.12, a fiecărui an.

Prin închirierea terenului în suprafață de 25 mp, se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 12.900 lei/an, în funcție de taxele anual aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

Din punct de vedere social va face ca societatea să își continue activitatea pe raza Municipiului Târgoviște, aducând prin locurile de muncă create un plus de dezvoltare comunității locale.

Termenul de realizare a procedurii este de maxim 60 de zile calendaristice, începând cu data publicării licitației.

Față de cele prezentate vă rugăm a analiza și a fi de acord cu propunerea Direcției Grădina Zoologică.

**PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE DIRECȚIA GRĂDINA ZOOLOGICĂ**

Viceprimar,  
prof. Monica Cezarina Ilie

Director Economic,  
ec. Anca Cristea

Director,  
ing. Florina Pârvescu  
Șef Serviciu Financiar Contabil Administrativ  
Juridic Resurse Umane,  
ec. Diana Nicoleta Stănescu

Vizat de legalitate,  
jr. Adriana Mihăilă